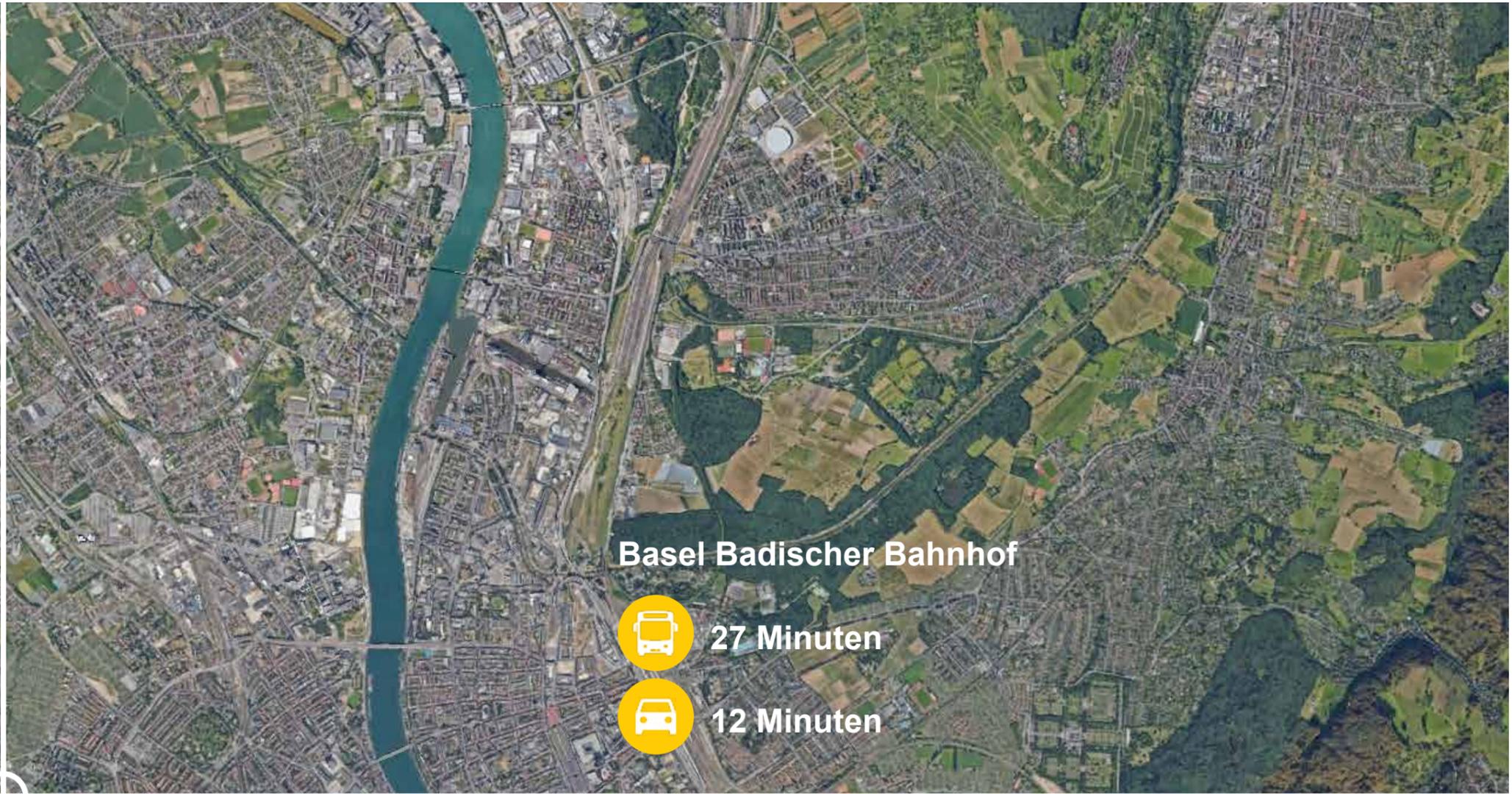
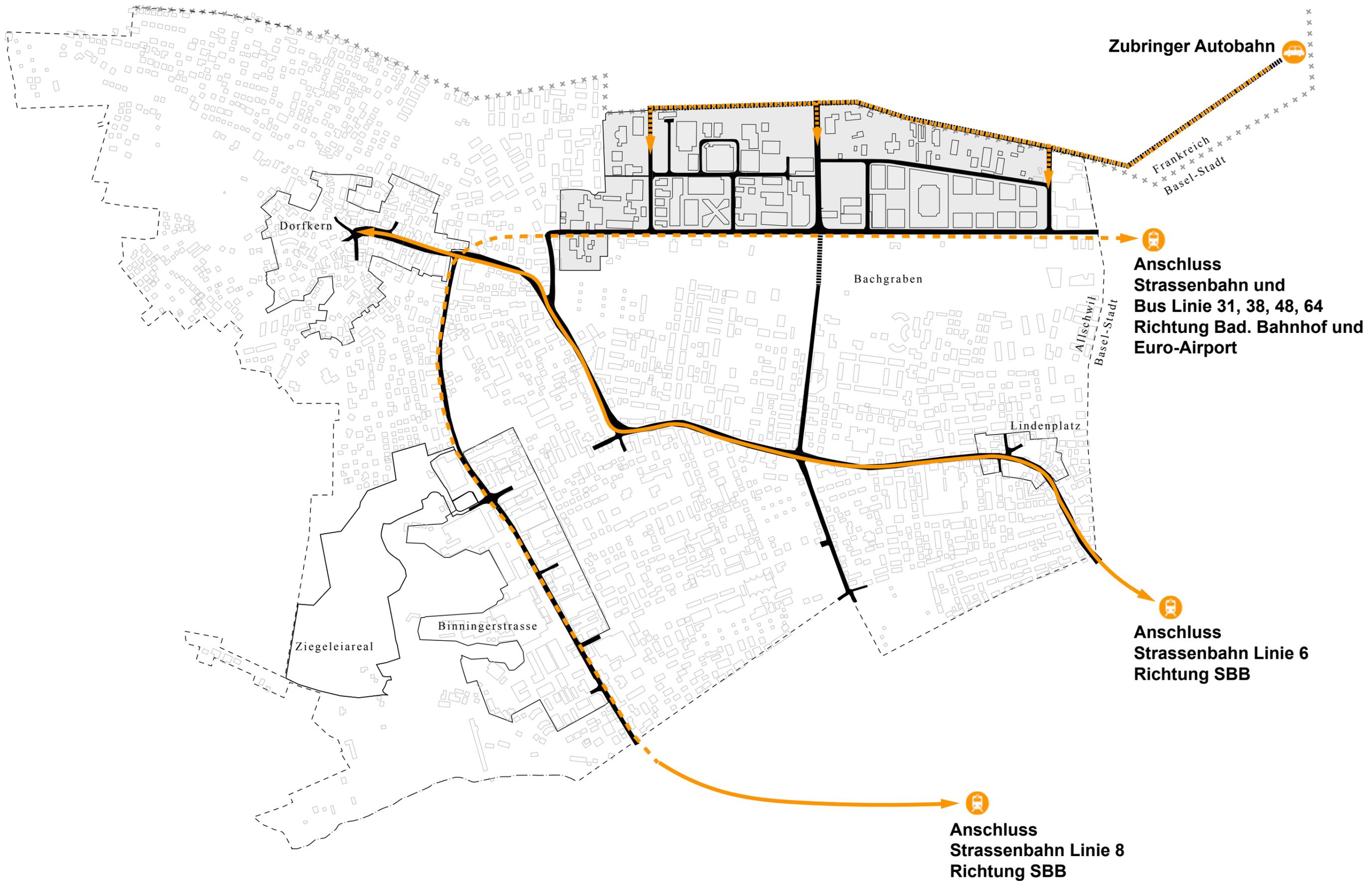


ALBA HAUS  
ALLSCHWIL

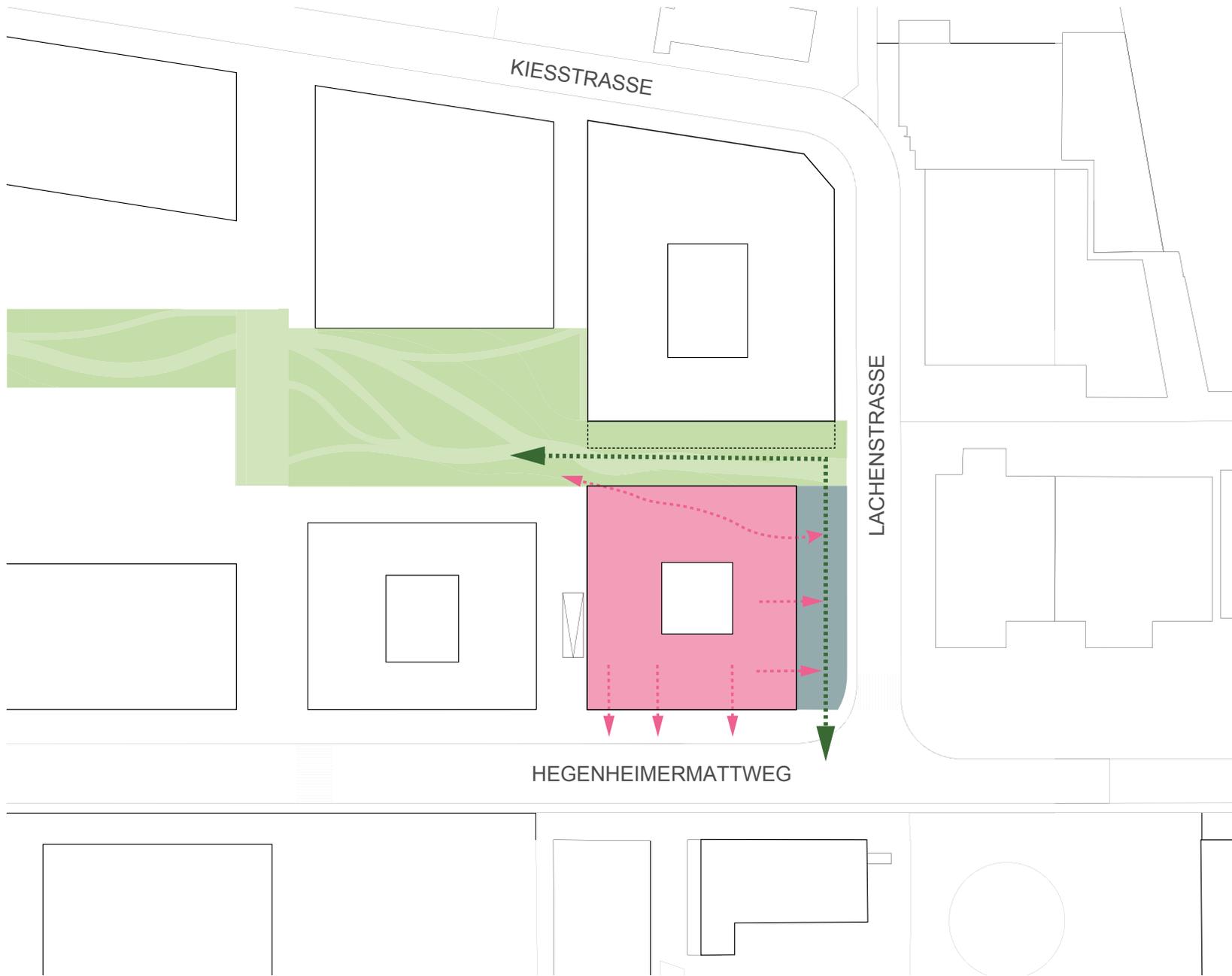
# PROJEKTDossier

STÄDTEBAULICHER KONTEXT





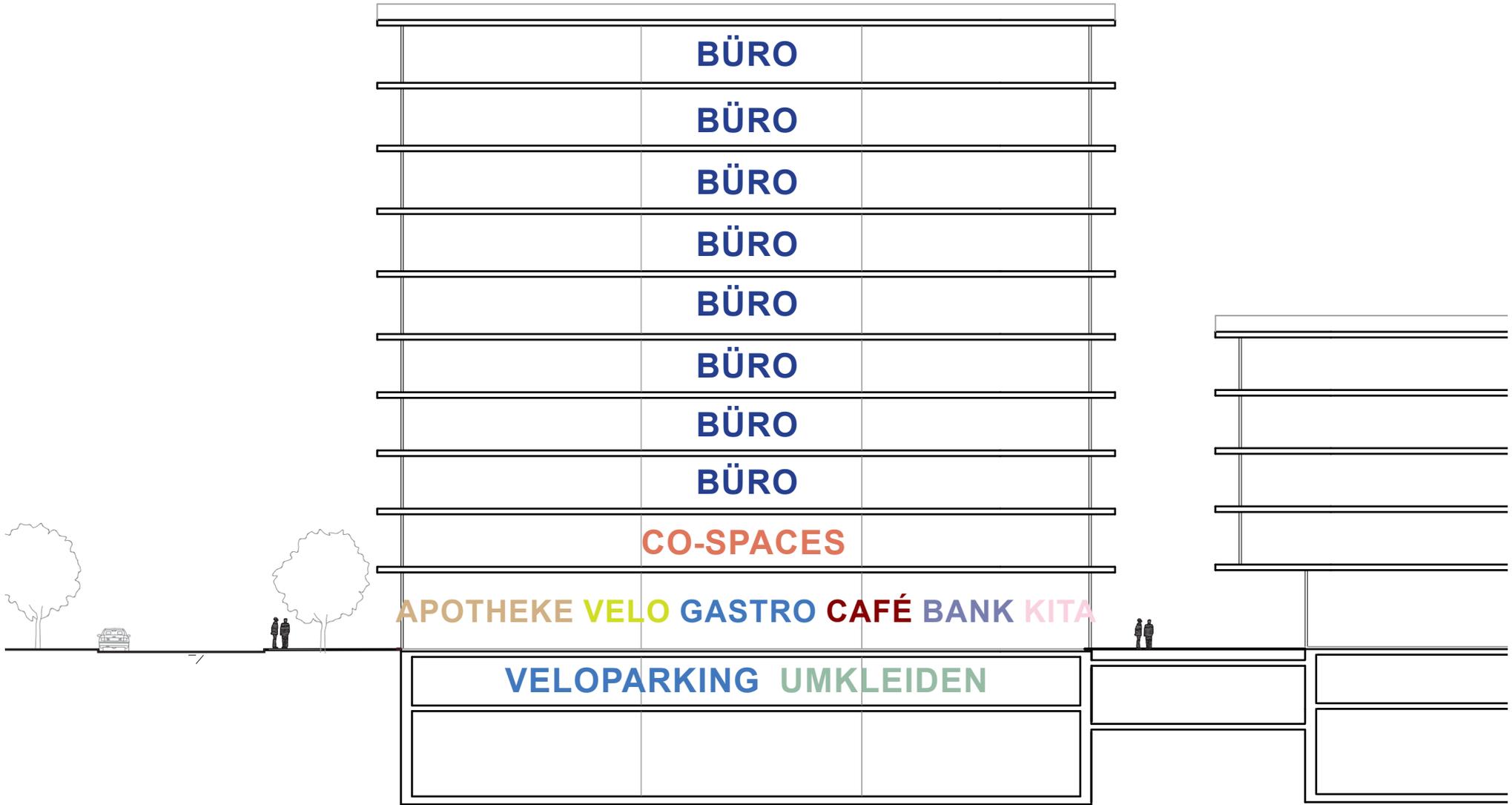




- Public program
- Green Space «BaseLink»
- Plaza / urban Plaza

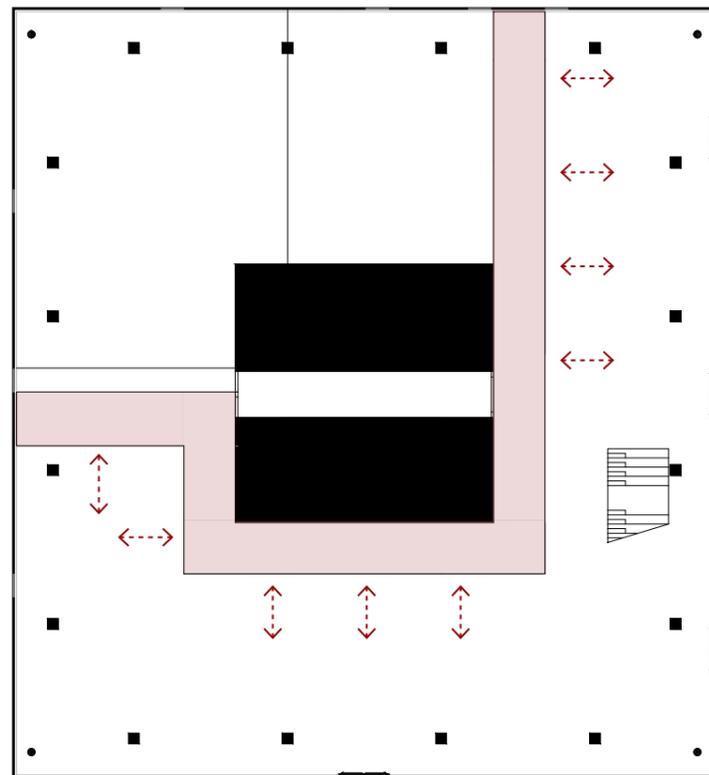


SERVICE-CENTER



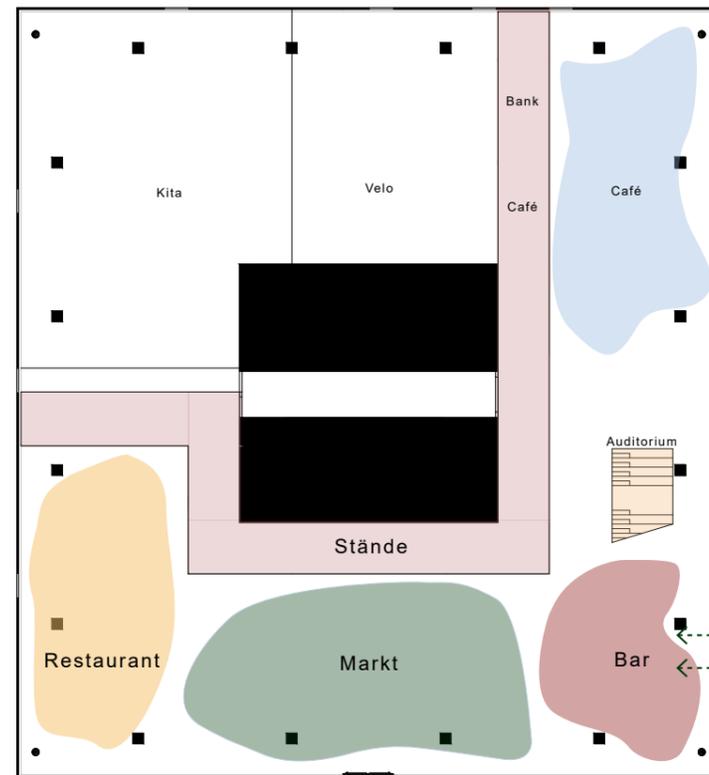




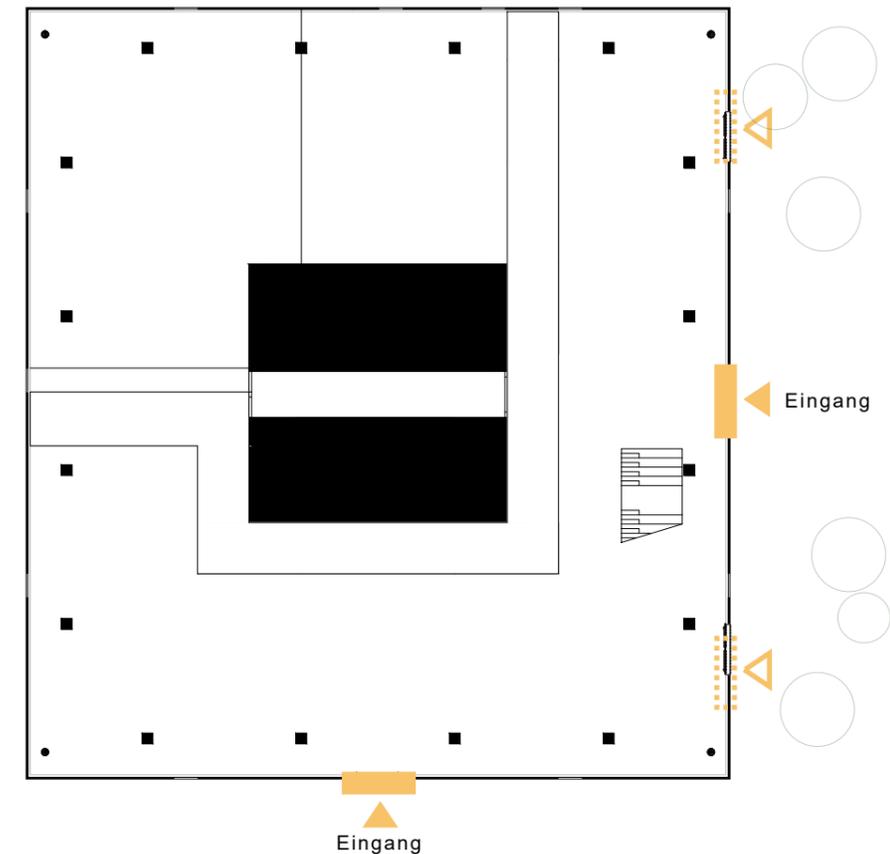


### A. FUNKTIONSWAND

Eine Funktionswand wickelt sich um den Kern und bildet ein Marktfront



### B. ZONIERUNG

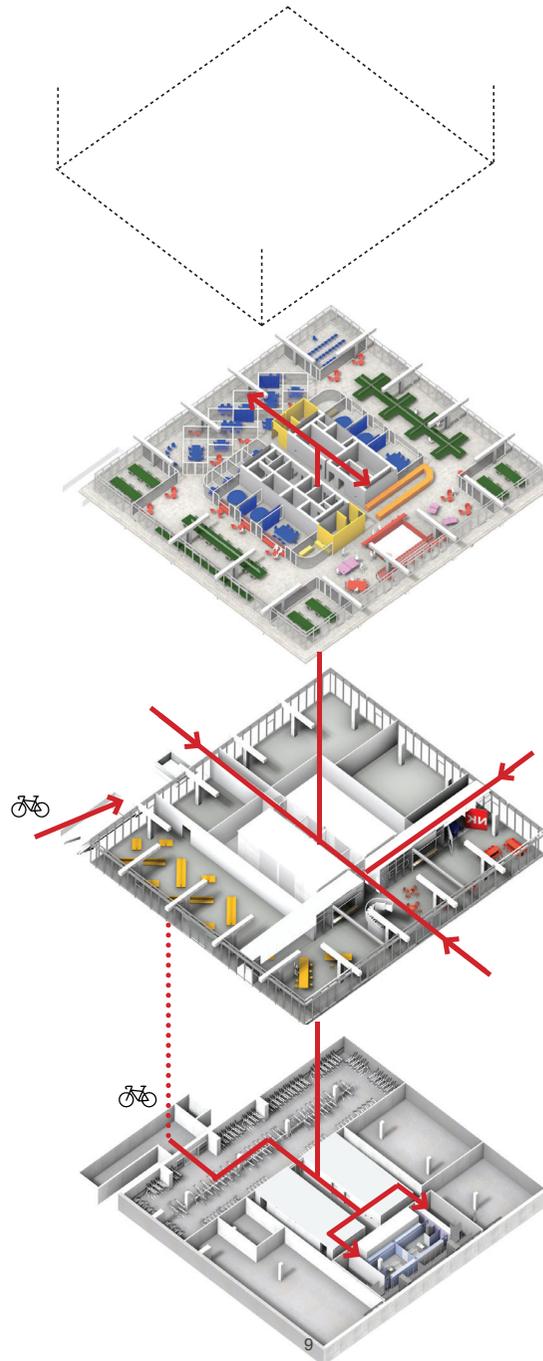


### C. ÖFFNUNGEN



Eingang

Eingang



**2-9.OG**

**BÜROS**

- Arbeitsplatz
- Sitzungszimmer

**1.OG**

**CO-WORKING**

- Arbeitsplatz
- Privatbüros
- Informeller Arbeitsplatz
- Sitzungszimmer
- Flexible Räume
- Sport
- Rezeption
- Abschliessbare Schränke
- Teeküche
- Drucker

**EG**

**EINGANGSBEREICH  
ÖFFENTLICHE NUTZUNG**

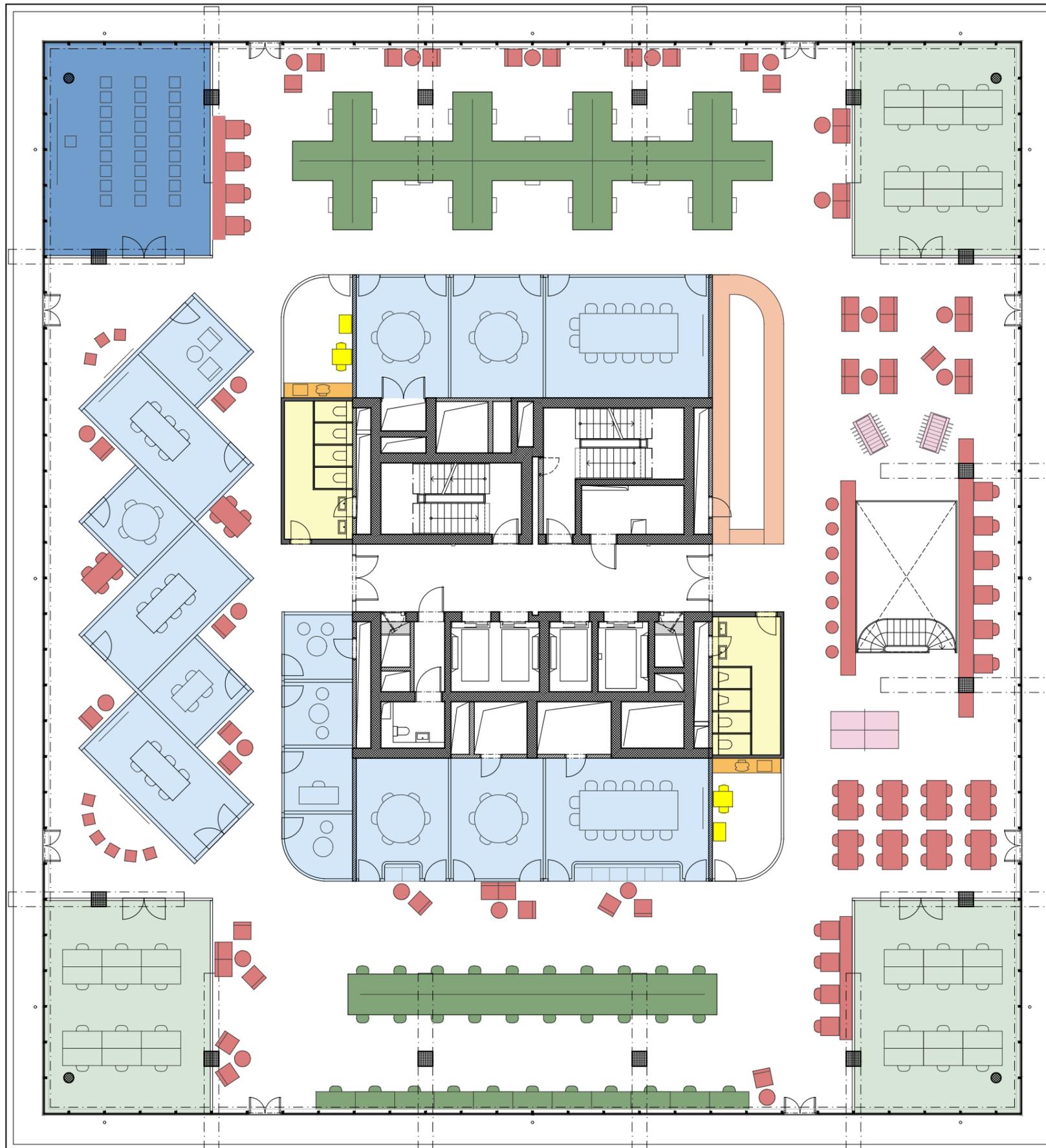
- Lobby
- Café
- Deli
- Bank
- KITA
- Apotheke

**1.UG**

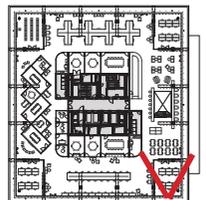
**VELO, SANITÄR GÄSTE &  
BESUCHER**

- Veloparking
- Umkleiden Mitarbeiter
- WCs Besucher

COSPACES  
1.OBERGESCHOSS

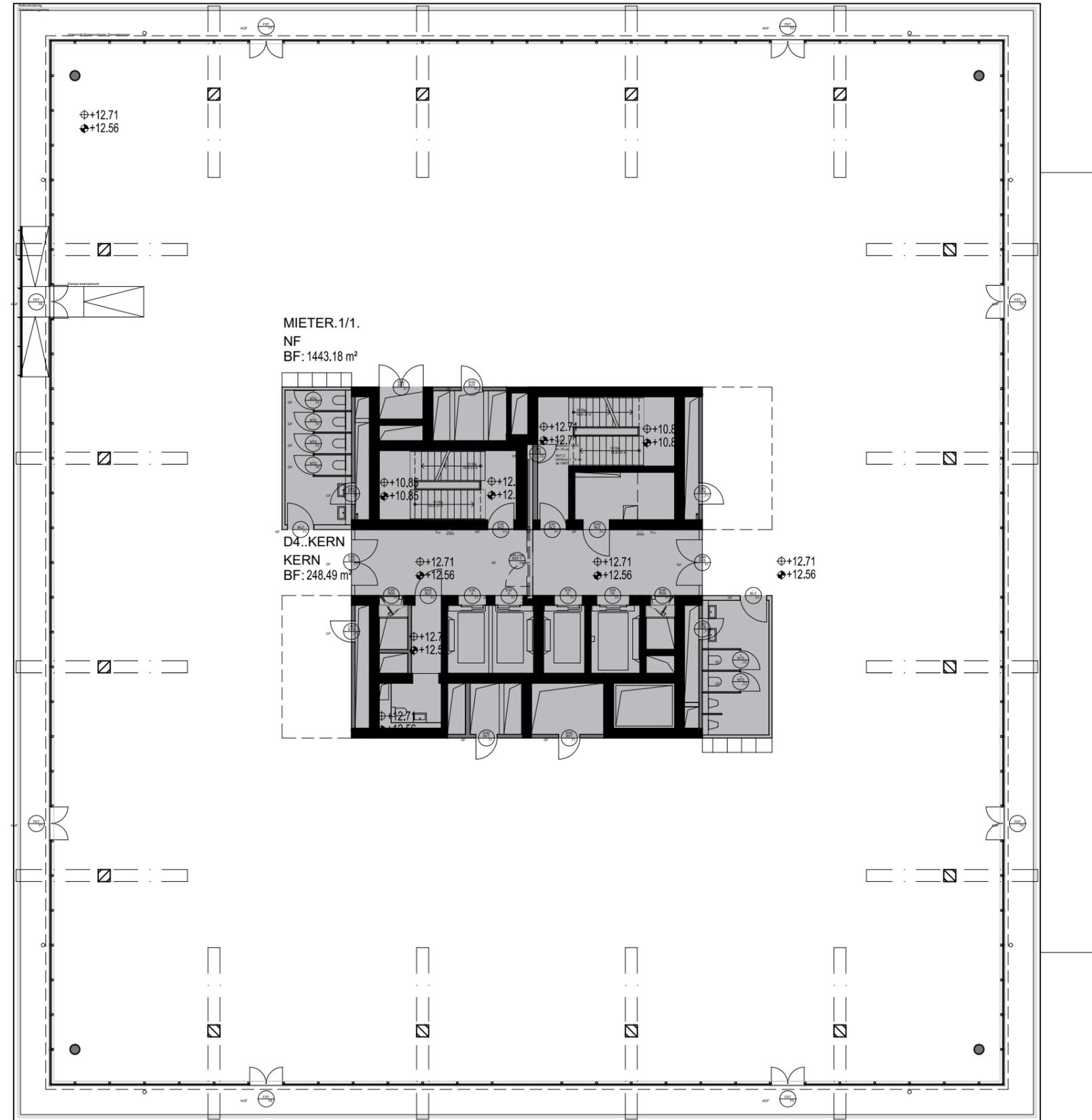


- Fix / Hot Desk
- Privatbüros
- Meeting
- Flexible Räume
- Informeller Arbeit
- Freizeit
- Rezeption / Schliessfächer
- Kitchenette
- Drucker
- Toiletten



BÜRO  
REGELGESCHOSS

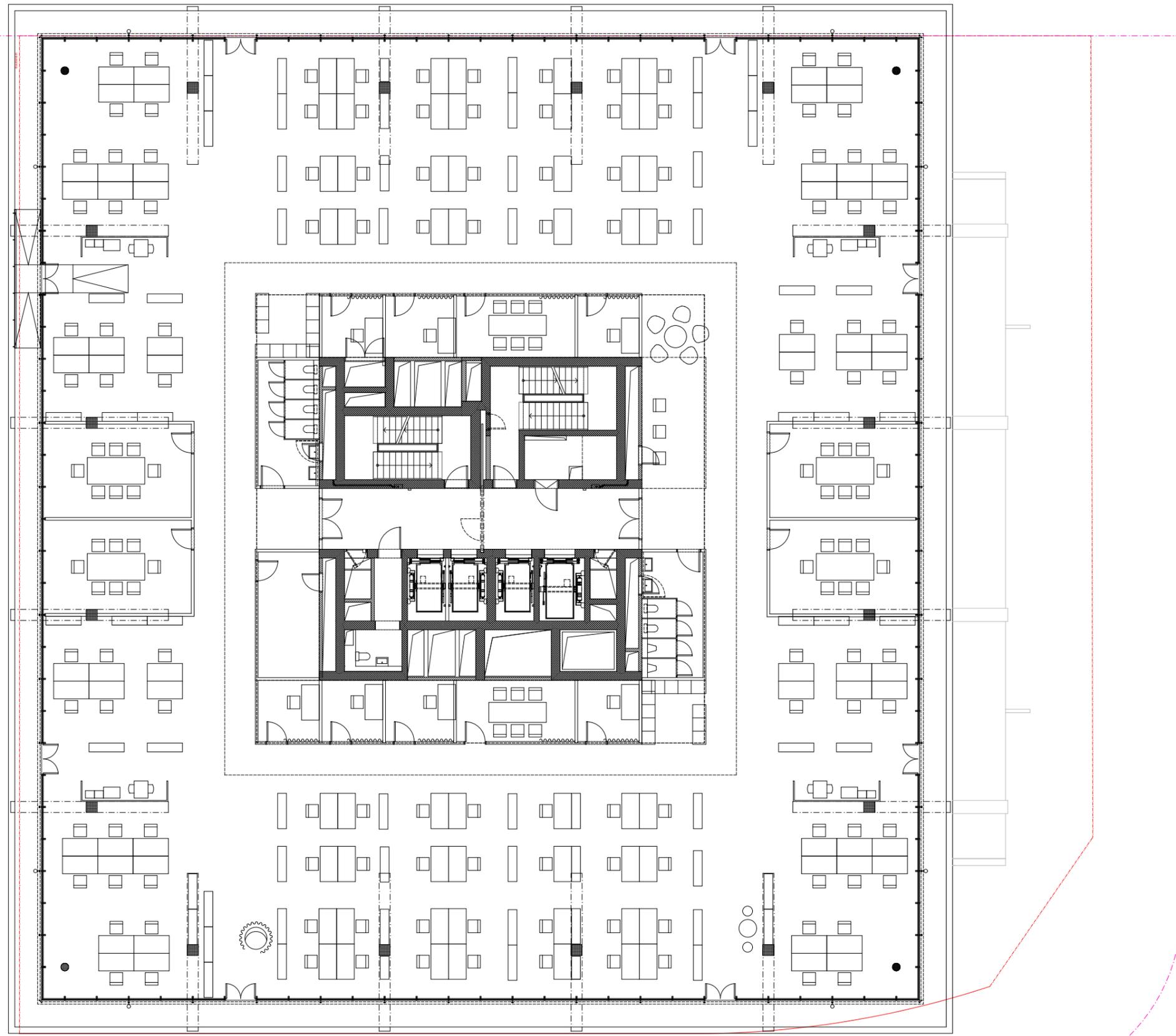
D4..AGF    D4..GF  
 AGF        GF  
 BF: 259.26 m<sup>2</sup>    BF: 1736.11 m<sup>2</sup>



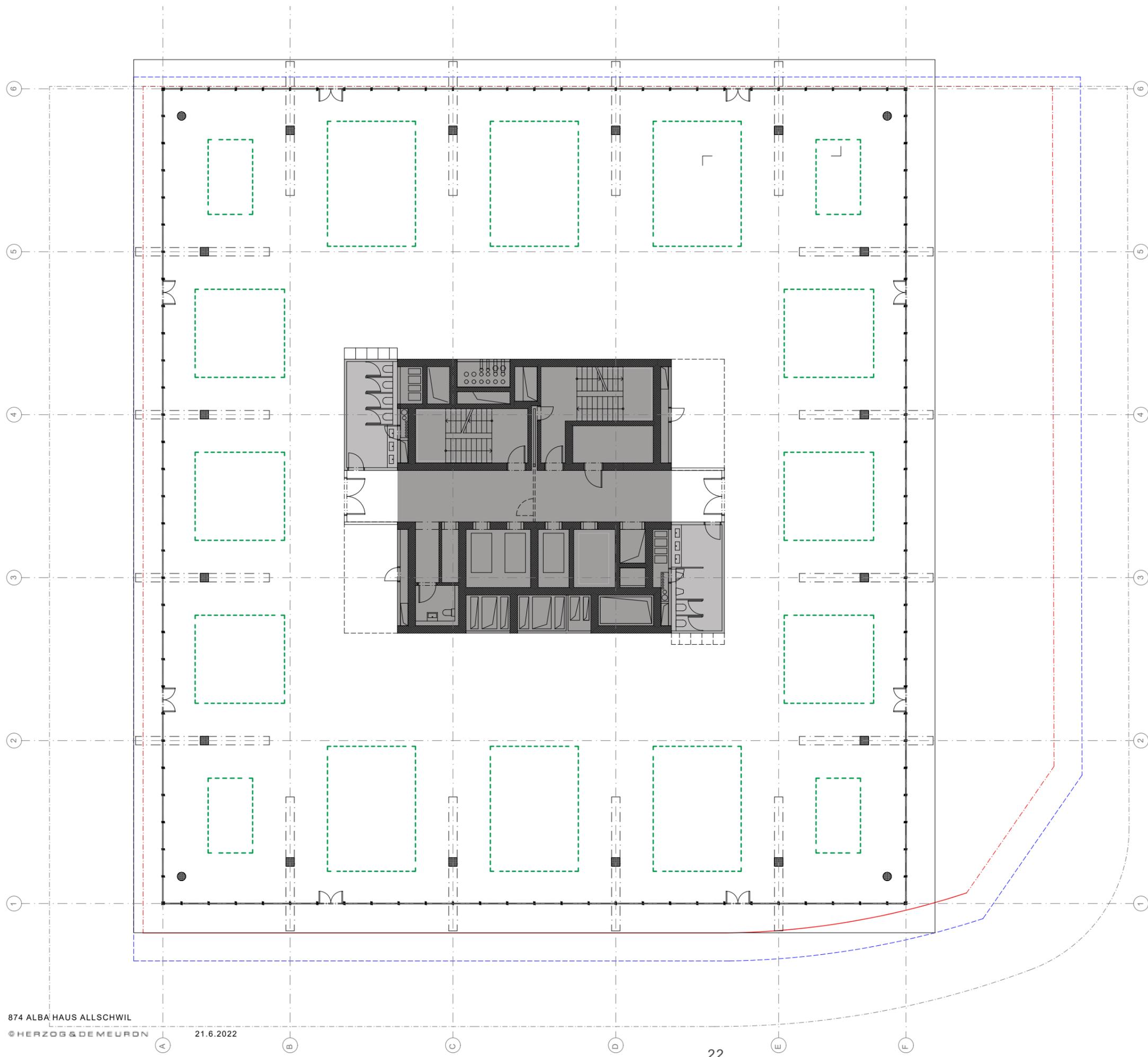
MIETER.1/1.  
 NF  
 BF: 1443.18 m<sup>2</sup>

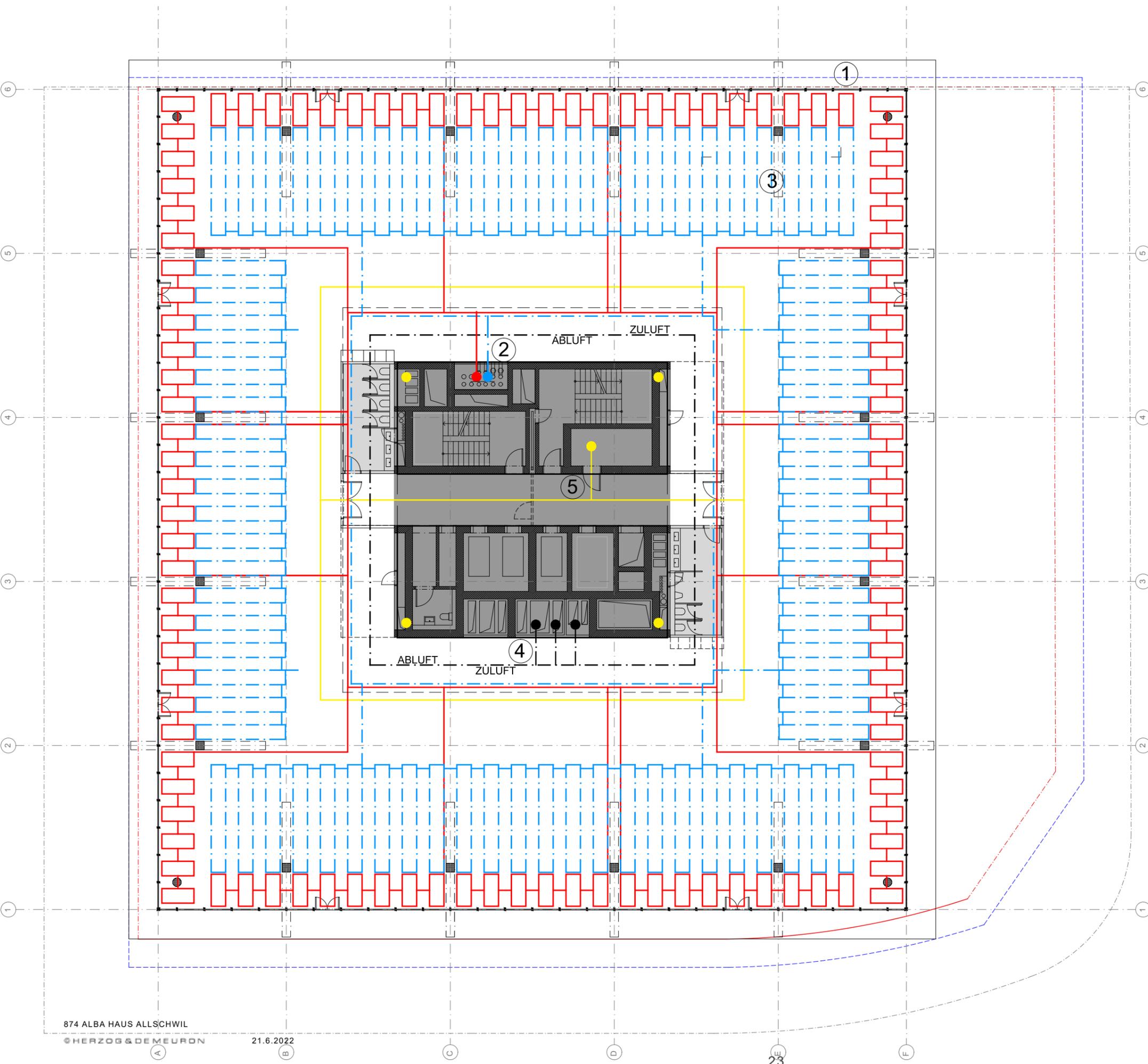
D4..KERN  
 KERN  
 BF: 248.49 m<sup>2</sup>

Mieterausbau  
 GF: 1'443.00m<sup>2</sup>  
 Grundausbau  
 GF: 248.00m<sup>2</sup>

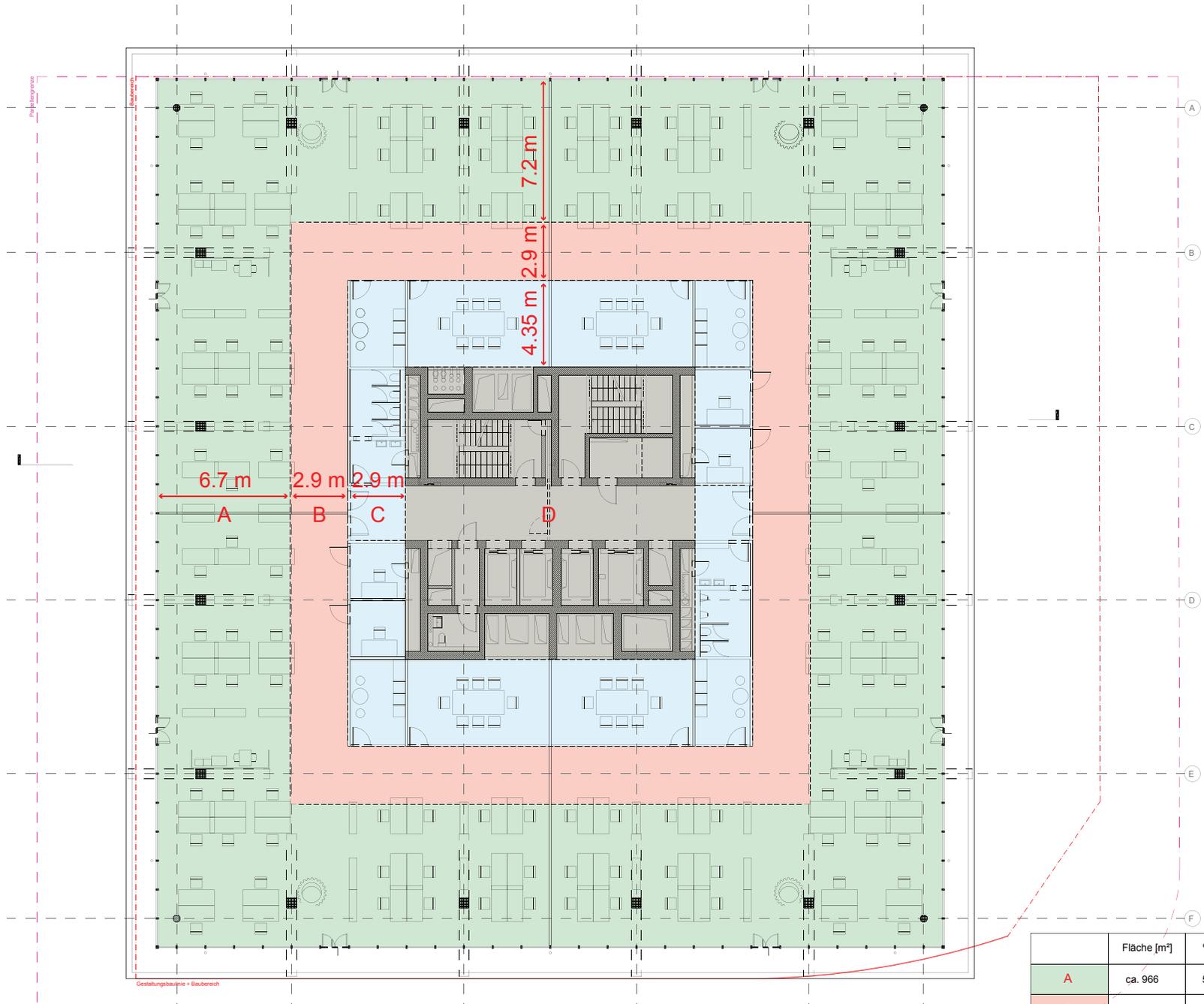








- ① Grundausbau Heizpaneele
- ② Übergabepunkt Kälte
- ③ Kühlpaneele Decke
- ④ Übergabepunkt Lüftung
- ⑤ Übergabepunkt Elektro

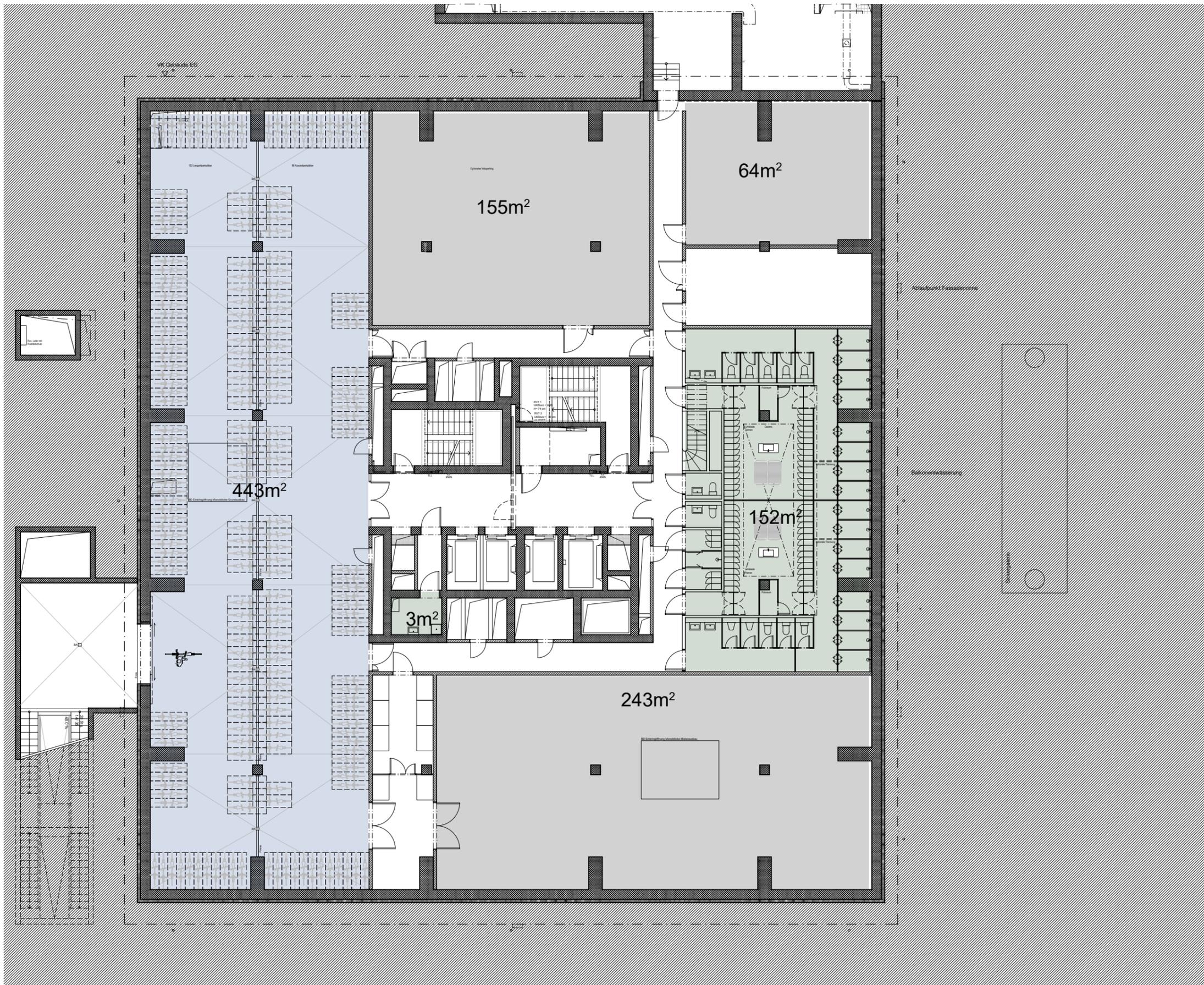


Gestaltungsbaulinie + Baubereich

|   | Fläche [m <sup>2</sup> ] | % von GF | Info                                       |
|---|--------------------------|----------|--|
| A | ca. 966                  | 55.8 %   | Officespace                                |
| B | ca. 287                  | 16.6 %   | Circulationspace                           |
| C | ca. 263                  | 15.2 %   | Servantspaces                              |
| D | ca. 215                  | 12.4 %   | Core<br>(Columns ca. 0.2%, Perimeter 1.4%) |

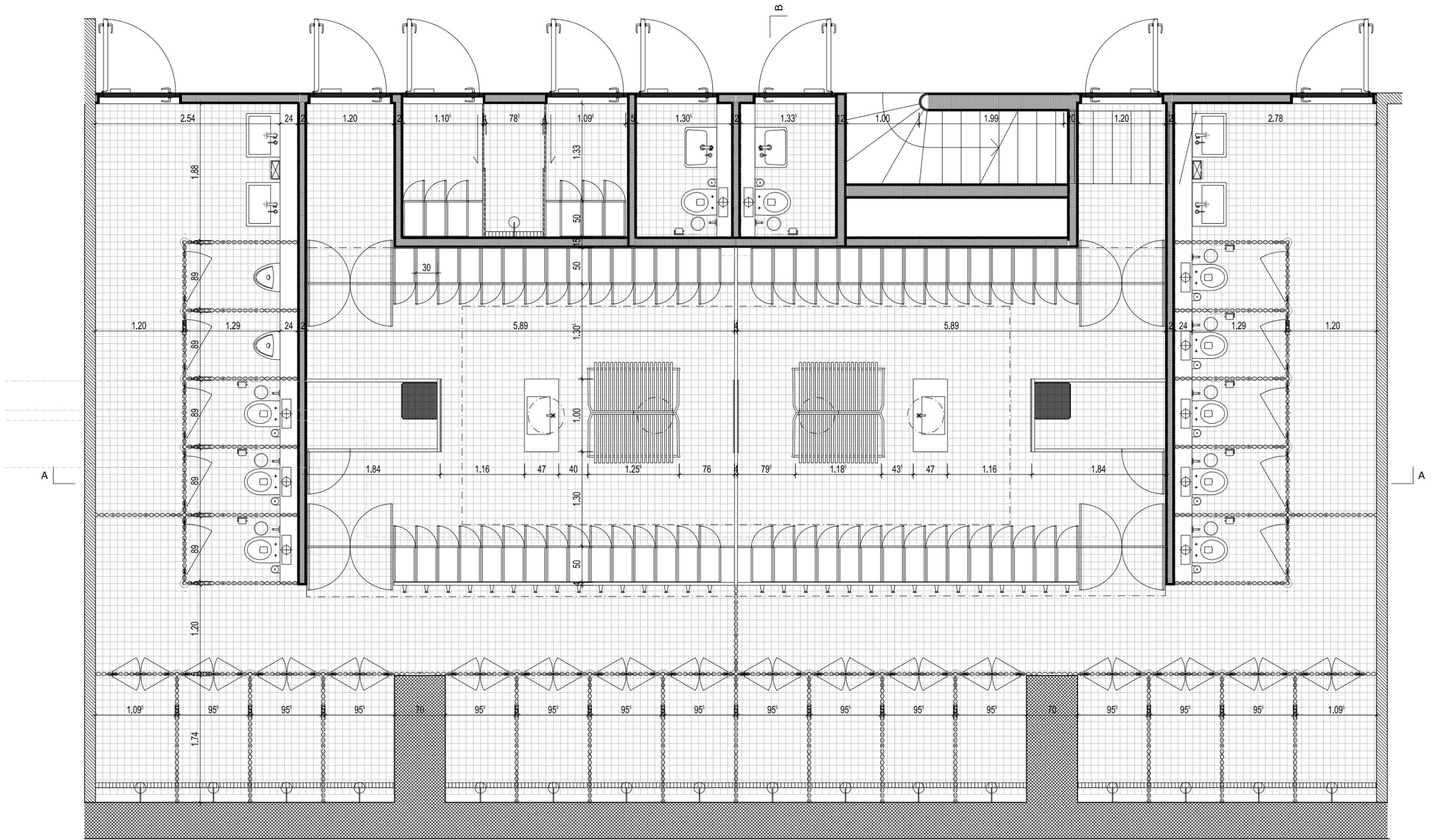


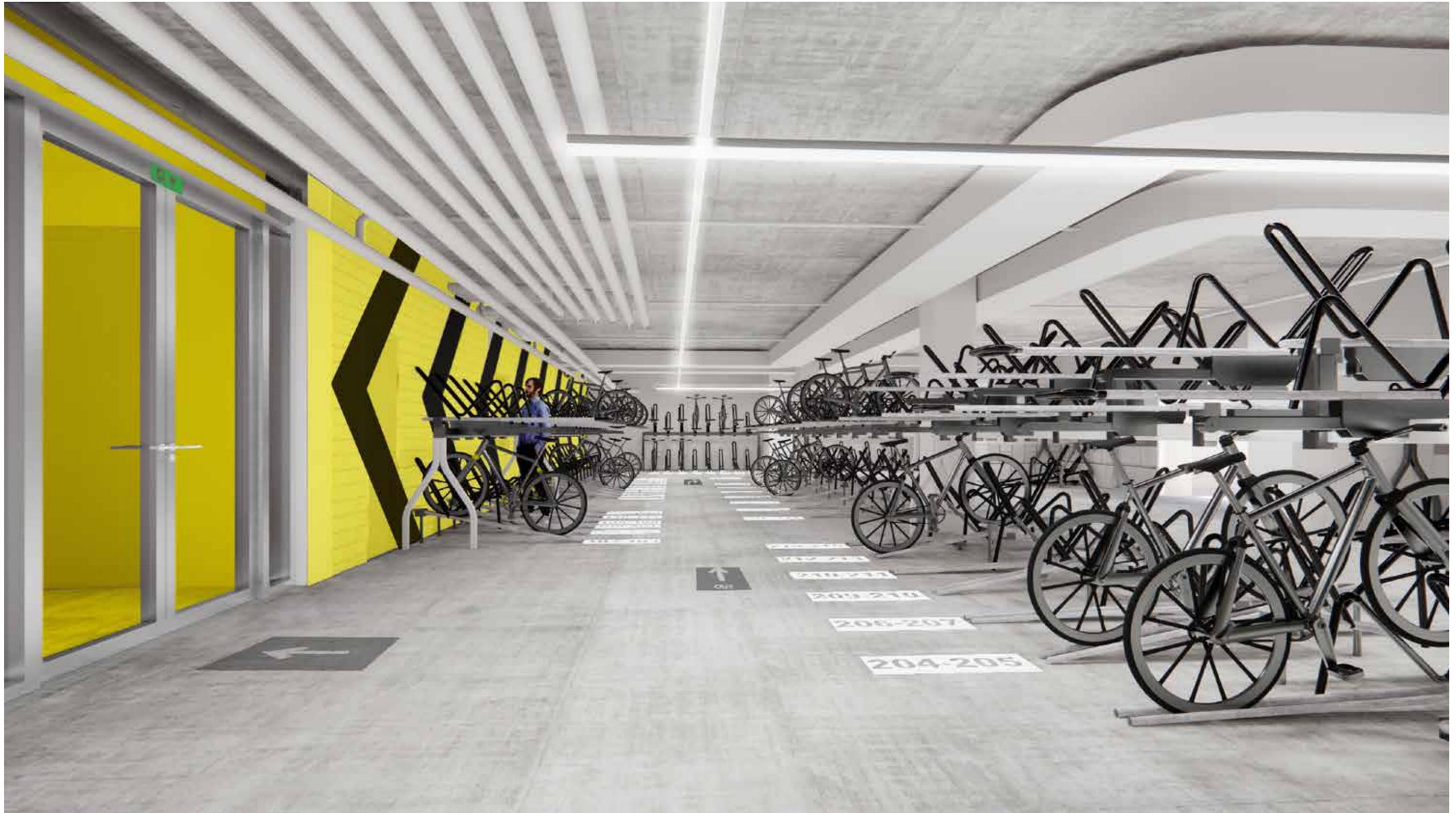
FACILITIES  
1. UNTERGESCHOSS



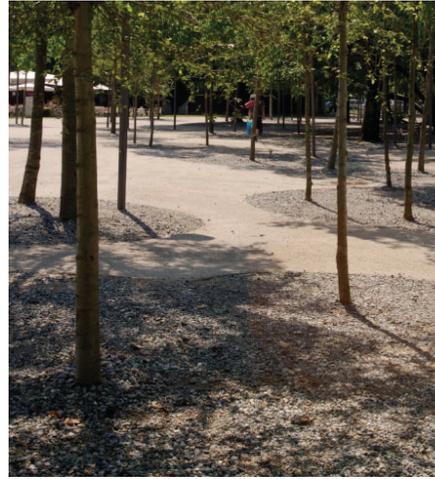
- Lager
- Umkleiden
- Veloparking





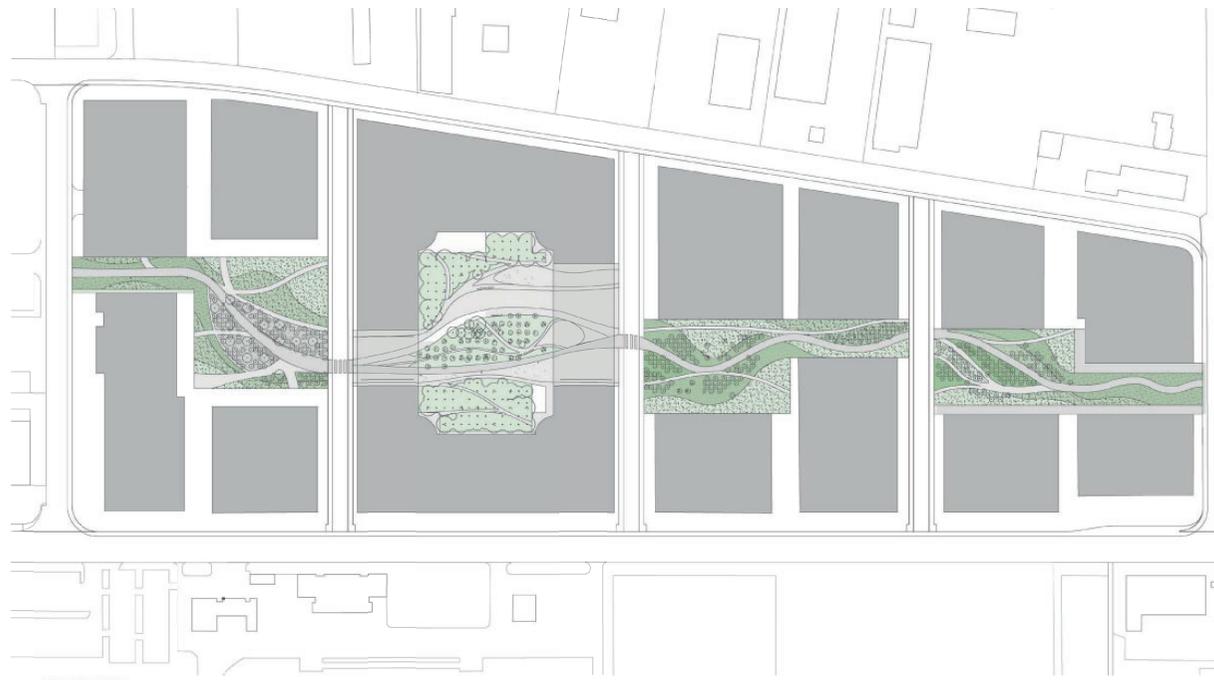


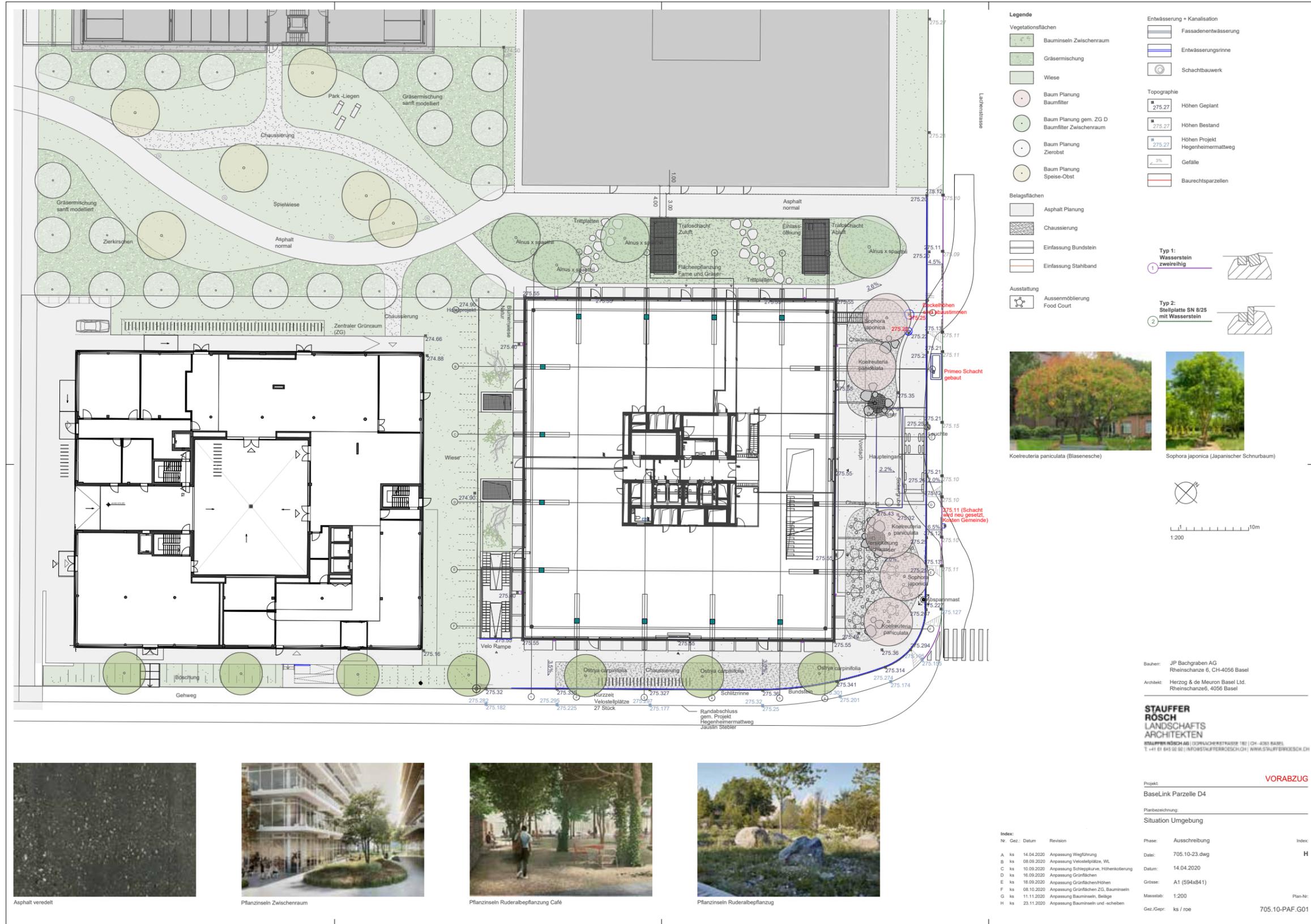
LANDSCHAFT



A Wiesen

B Wald





Bauherr: JP Bachgraben AG  
Rheinschanze 6, CH-4056 Basel  
Architekt: Herzog & de Meuron Basel Ltd.  
Rheinschanze 6, 4056 Basel

**STAUFFER  
RÖSCH  
LANDSCHAFTS  
ARCHITEKTEN**  
STAUFFER RÖSCH AG | DORNACHSTRASSE 181 | CH-4003 BASEL  
T +41 61 845 96 96 | INFO@STAUFFERROESCH.CH | WWW.STAUFFERROESCH.CH

**VORABZUG**

Projekt: BaseLink Parzelle D4  
Planbezeichnung: Situation Umgebung  
Phase: Ausschreibung  
Datei: 705.10-23.dwg  
Datum: 14.04.2020  
Größe: A1 (594x841)  
Maststab: 1:200  
Gez./Gep.: ks / roe  
Plan-Nr.: 705.10-PAF.G01

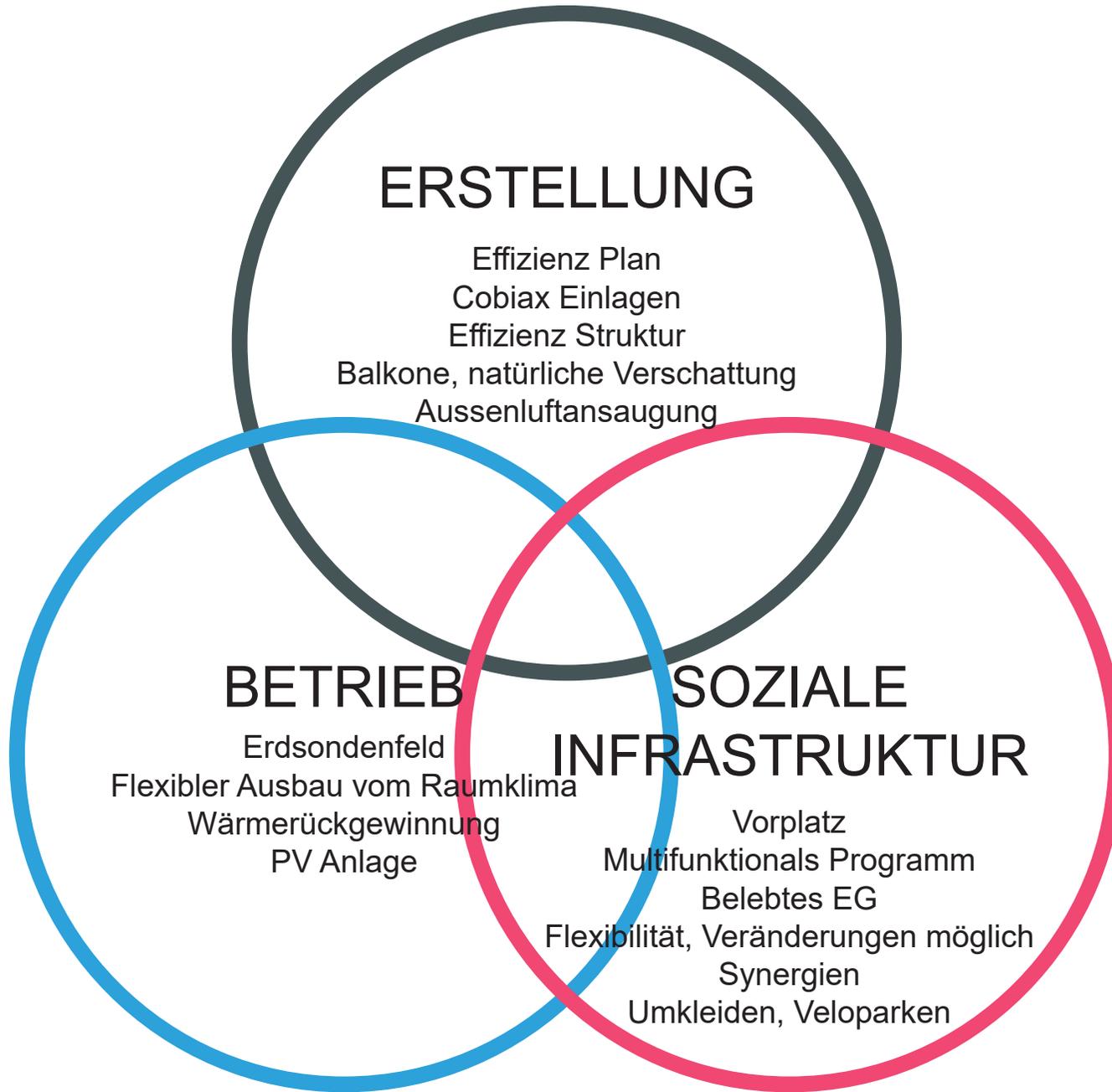
| Nr. | Gez. | Datum      | Revision                             |
|-----|------|------------|--------------------------------------|
| A   | ks   | 14.04.2020 | Anpassung Wegführung                 |
| B   | ks   | 08.09.2020 | Anpassung Velostellplätze, WT        |
| C   | ks   | 10.09.2020 | Anpassung Schleppläne, Höhenkoterung |
| D   | ks   | 16.09.2020 | Anpassung Grünflächen                |
| E   | ks   | 18.09.2020 | Anpassung Grünflächenhöhen           |
| F   | ks   | 08.10.2020 | Anpassung Grünflächen ZG, Bauminsele |
| G   | ks   | 11.11.2020 | Anpassung Bauminsele, Beläge         |
| H   | ks   | 23.11.2020 | Anpassung Bauminsele und -schichten  |





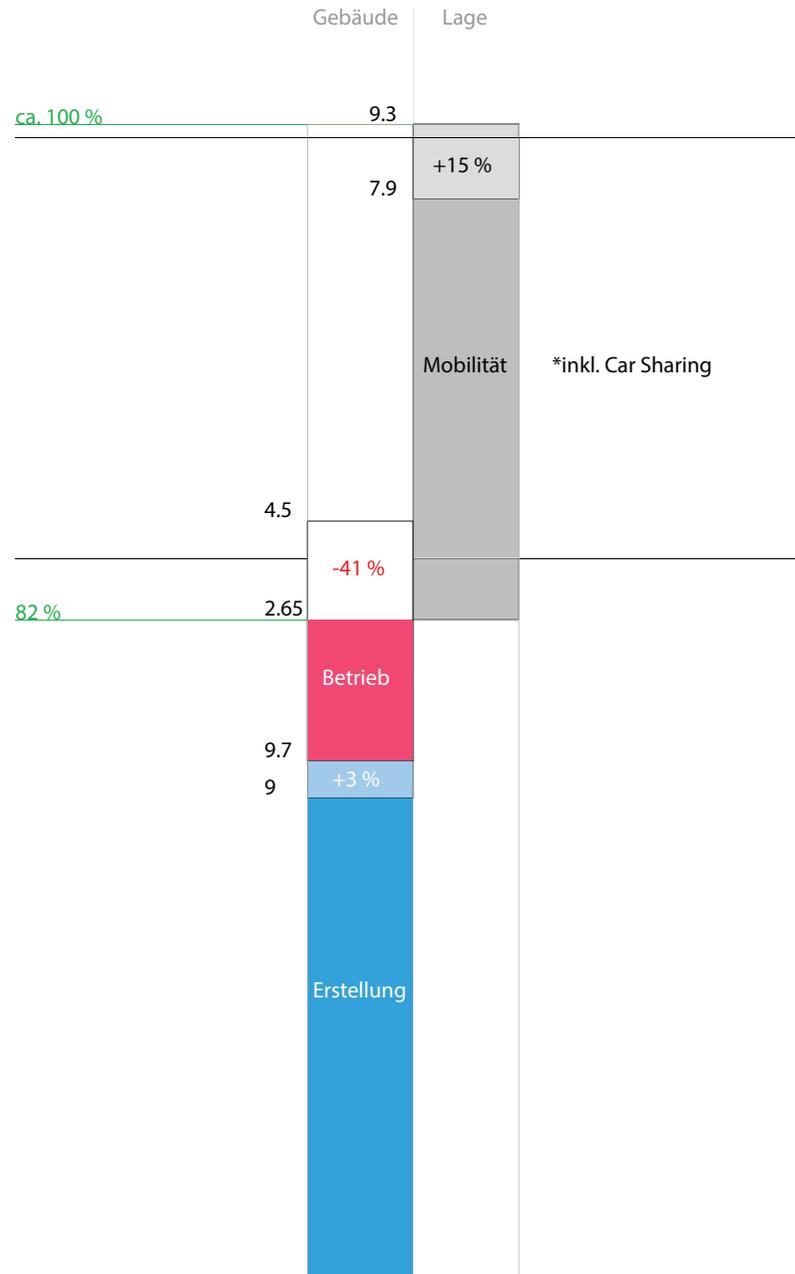


NACHHALTIGKEIT

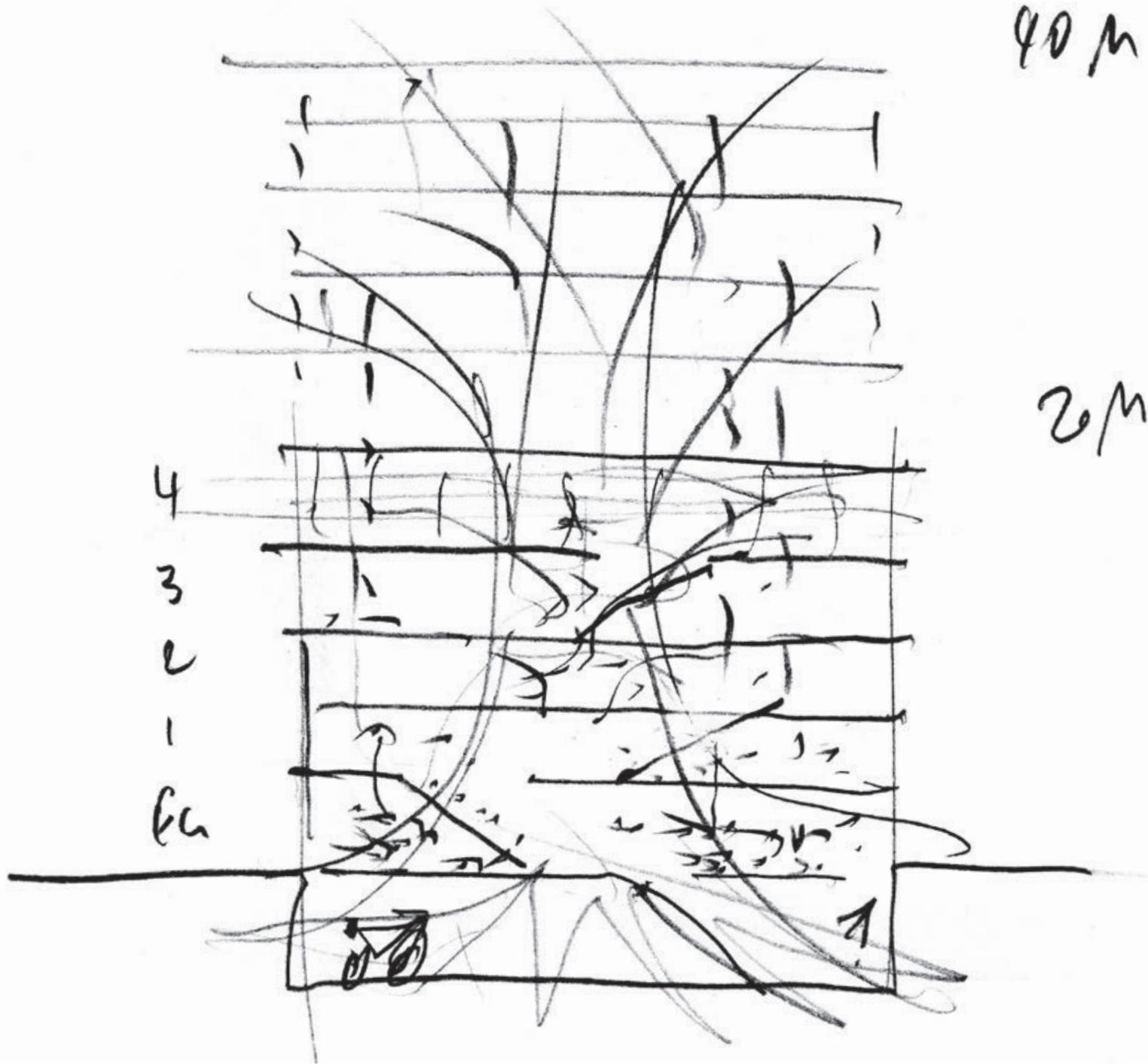


Zielwert SIA 2040 Betrieb, Erstellung & Mobilität 21.4 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>a

Zielwert SIA 2040 Betrieb & Erstellung 13.5 kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>a



ECOSYSTEM



40m

20m

4  
3  
2  
1  
6m

# FACTSHEET



## Projektdaten

|                     |   |
|---------------------|---|
| Architektur:        | Herzog & deMeuron, Basel  |
| Bauherr:            | JP Bachgraben AG, Basel   |
| Standort:           | Allschwil, Basel-Land   |
| Raumprogramm:       | Mixed use:<br>KITA, Bank, Apotheke, Veloladen, Gastro,<br>Cospace, Office |
| Projektstart :      | Planung: 2018   |
| Fertigstellung:     | 2023  |
| BGF:                | 17'362 m <sup>2</sup>   |
| Gebäudehöhe:        | 40 m  |
| Gebäudemasse:       | 41.50 x 43 m (inkl. Balkone 1.5m)   |
| Anzahl Geschosse:   | oberirdisch: 10   |
| Anzahl Geschosse:   | unterirdisch: 2   |
| Geschosshöhen o.i.: | 3.22 m(6), 3.59 m (3), 4.52 m (1)   |
| Ausnutzungsziffer:  | 6.1   |
| Struktur:           | Stahlbetonkonstruktion, Fertigbetonteile                                  |
| Fassade:            | Pfosten-Riegel-Konstruktion, Stahl  |
| Fassadenraster:     | 1.45 m  |
| Sonnenschutz:       | aussenliegend   |
| Energiebezug:       | Erdsondenfeld   |
| Sprinkleranlage:    | ja  |
| Nachtauskühlung:    | über automatisierte Oberlichter   |
| Raumtemperatur:     | Winter 21°, Grundausbau   |
| Sommer Kühlung:     | 26°, Mieterausbau   |
| Mieteinheiten:      | S,M,L,XL  |
| Aufzüge:            | 4   |
| Treppenhäuser:      | 2   |
| Veloparker:         | 262   |
| weitere Programme:  | Umkleiden und Duschen für Mitarbeiter<br>zusätzliche Lagerflächen im UG   |

© HERZOG & DE MEURON

Dieses Dokument und die darin enthaltenen Ideen sind das Eigentum von Herzog & de Meuron.

Seine Verwendung ist zwischen dem Kunden und Herzog & de Meuron vertraglich geregelt. Für jede anderweitige Verwendung ist eine vorherige schriftliche Genehmigung von Herzog & de Meuron erforderlich.

Sofern nicht anders vermerkt, ist sämtliches, in diesem Dokument verwendete Material das Eigentum von Herzog & de Meuron. Es wurden alle Bemühungen unternommen, sämtliche Quellen- und Urheberrechtsinhaber von urheberrechtlich geschütztem Material, das nicht Eigentum von Herzog & de Meuron ist, zu ermitteln und zu bezeichnen. Wir entschuldigen uns, sollte es hierbei zu Fehlern oder Auslassungen gekommen sein. Wir werden uns bemühen, diese Nachweise bei späterer Verwendung zu korrigieren.

Das vorliegende Dokument basiert auf dem aktuellen Kenntnisstand und unter Berücksichtigung des heutigen Projektfortschrittes (Stand Vorprojekt). Demzufolge anerkennt der Mietinteressent, dass im Laufe des weiteren Projektfortschritts entsprechende Anpassungen/Optimierungen vorgenommen werden können und das endgültige Objekt vom heutigen Stand abweichen kann. Seitens Mietinteressent können keine Forderungen/Rechte hinsichtlich einer unveränderten Ausführung gemäss heutigem Stand geltend gemacht werden. Der Vermieter garantiert dem Mietinteressent, dass die vom Mietinteressent beabsichtigte Nutzung möglich sein wird.